

# Do wynajęcia

Office to let

## Lakeside 2 /University Business Center II

Warszawa, Mokotów, ul. Szturmowa 2a



### Informacje o budynku | Building information

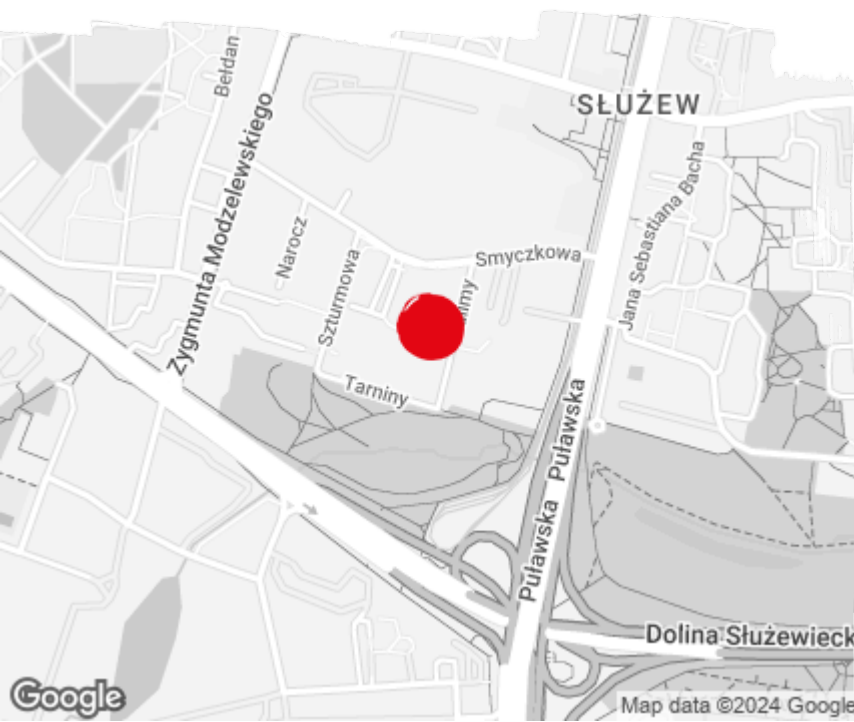
|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | W przebudowie<br>Reconstruction |
| Rok modernizacji<br>Year of reconstruction            | 2025                            |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 5,25 %                          |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | Do ustalenia<br>To be agreed    |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 19 049 m <sup>2</sup>           |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*


Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*


Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space





Standardowe wykończenie | Standard fit-out


- 


Klimatyzacja  
Air conditioning





Kontrola dostępu do budynku  
Access control
- 


Podnoszone podłogi  
Raised floor
- 

Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
- 

Okablowanie elektryczne  
Power cabling
- 

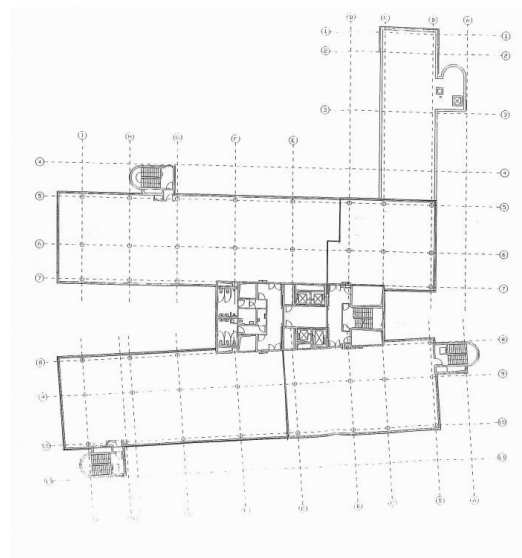
Czujniki dymu  
Smoke detectors
- 

Wykładzina  
Carpeting
- 

Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
- 

Ochrona budynku  
Security

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 4              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 6              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 7              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 9              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 10             | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

Kontakt | Contact



**Ilona Danelczyk**  
ilona.danelczyk@jll.com  
+48 501 532 555



**Małgorzata Arseniuk**  
malgorzata.arseniuk@jll.com  
+48 668 280 229



**Wiktoria Weilandt**  
wiktoria.weilandt@jll.com  
+48 668 280 967